

## Suomen Lakimiesliitto – Finlands Juristförbund ry:n (jäljempänä Juristiliitto) lomamökkien varausehdot

Juristiliitto noudattaa mökkipalveluiden tilaamisessa, varaamisessa ja tehtyjen lomapalveluiden peruuttamisessa seuraavia ehtoja. Nämä ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun asiakas on ilmoittanut sähköpostitse, että vahvistaa ottavansa vastaan mökkiarvonnassa saamansa mökkiviikon tai asiakas on tehnyt puhelin-/ sähköpostivarauksen.

### Asiakas

Asiakkaan tulee olla Juristiliiton jäsen tai toimihenkilö. Jäsenyys tarkistetaan mökkihakemuksen saavuttua.

### Varaaminen ja maksu

Mökkiarvonnassa saaduista mökkiviikoista asiakkaalle lähetetään tieto sähköpostitse ja pyydetään vahvistamaan varaus sähköpostitse. Mökkiarvontojen ulkopuolella tehdyistä ns. puhelin-/sähköpostivarauksista ei pyydetä erillistä varausvahvistusta.

Varauksen jälkeen lähetämme 100 euron varausmaksulaskun, jossa on lomakohteen nimi sekä varattu loma-ajankohta. Vuokran loppulaskun eräpäivä on kuukautta ennen vuokrausajankohtaa. Maksettaessa on käytettävä viitenumeroa.

Mikäli varaus tehdään myöhemmin kuin kuusi (6) viikkoa ennen loman alkua, ei varausmaksua peritä erikseen vaan koko vuokra on maksettava em. ehtojen mukaisesti. Saapuessaan lomakohteeseen asiakkaan on pyydyttävä esitettävä todistus jäsenyydestä (jäsenkortti).

### Ajankohdan tai mökin vaihto

Mikäli halutaan vaihtaa varattu mökki toiseen mökkiin tai ajankohta toiseen, saman kauden ajankohtaan, peritään vaihtomaksuna 50 euroa.

### Peruutukset

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti/sähköpostilla Juristiliiton toimistoon. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto on vastaanotettu Juristiliitossa. Peruutuksen yhteydessä asiakkaalla on oikeus saada maksamansa vuokra takaisin, lukuun ottamatta 100 euron varausmaksua, jos peruutus on tehty 30 vuorokautta ennen varauksen alkamista.

Mikäli varauksen peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 30 vrk ennen loman alkua, veloitetaan koko vuokra. Siinä tapauksessa, että Juristiliitto saa vuokratuksi lomakohteen toiselle asiakkaalle, palautetaan vuokra siltä osin kuin toiselta asiakkaalta saadaan vuokraa. 100 euron suuruista varausmaksua ei kuitenkaan palauteta.

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, asiakkaalla on oikeus saada, lukuun ottamatta 100 euron varausmaksua, Juristiliitolle maksamansa summa takaisin, mikäli peruutus johtuu syystä, että asiakas itse tai hänen kanssaan yhteistaloudessa elävä henkilö äkillisesti sairastuu, joutuu onnettomuuteen tai kuolee. Edellä mainittu tapahtuma on osoitettava luotettavalla tavalla (esim. lääkärintodistuksella). Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä kirjallisesti/sähköpostilla.

Mikäli peruutus tapahtuu loman aikana, ei asiakkaan maksamaa vuokrasummaa korvata.

### **Juristiliiton oikeus peruuttaa varaus**

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure) Juristiliitto lomakohteen omistajana voi irtisanoa sopimuksen, jolloin Juristiliiton on mahdollisimman pian ilmoitettava asiakkaalle peruutuksesta. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa vuokra kokonaisuudessaan takaisin.

### **Avaimet**

Lomakohteen avaimet luovutetaan asiakkaalle kohdekohtaisten ohjeiden mukaisesti. Avaimet luovutetaan ainoastaan mökin varanneelle henkilölle, jonka tulee itse henkilökohtaisesti noutaa avaimet. Juristiliitto ilmoittaa tiedot vuokralaisesta etukäteen avainten luovuttajalle. Asiakkaan on varauduttava todistamaan henkilöllisyytensä. Lomamökin vuokrausoikeutta ei voi siirtää toiselle henkilölle. Asiakkaan tulee palauttaa avaimet välittömästi loman päätyttyä samaan paikkaan mistä ne on noudettu. Avaimia ei saa jättää mökkiin.

### **Oleskelu lomakohteessa**

Lomakohde on asiakkaan käytävissä tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo 12.00 (Levin mökeissä tulopäivästä klo 17.00 lähtöpäivään klo 11.00).

Lomamökkien vuokraan kuuluu loma-asunnon vapaa käyttöoikeus. Vuokraan sisältyvät kalusteet, keittiö- ja ruokailuvälineet, siivoukseen tarvittavat välineet ja aineet, wc-paperi ja takkapuut. Asiakas tuo mukanaan liinavaatteet sekä pyyhkeet (ei tarvitse Vierumäellä). Lomamökkien siivouksesta loman aikana ja sen lopussa huolehtii pääsääntöisesti asiakas itse, ellei asiakas ole tilannut varauksensa yhteydessä 90 euron hintaista loppusiivousta. Mikäli varauksen päättyessä ei siivousta ole suoritettu ja mökin huoltaja joutuu huolehtimaan siitä ennen seuraavan asiakkaan saapumista, on Juristiliitolla omistajana oikeus periä vähintään 150 euron suuruinen siivousmaksu.

Vierumäen mökeissä siivous kuuluu vuokraan.

### **Vahinkojen korvaukset**

Asiakas on velvollinen korvaamaan lomakohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingon suoraan kohteen omistajalle.

Avainten katoamistapauksessa asiakas on velvollinen suorittamaan vähintään 20 euron suuruisen korvauksen.

### **Henkilömäärä**

Lomamökkiä ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä mökissä on makuupaikkoja.

Lomamökit ovat yleensä 6-8 hengen asuntoja.

Teltan tai asuntovaunun käyttö lomakohteen tontilla ilman omistajan lupaa on kielletty.

### **Mahdolliset valitukset**

Kaikki lomakohteen varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset sekä valitukset on osoitettava välittömästi niiden aiheen ilmaannuttua, jo loman aikana suoraan kohteen omistajalle tai huoltajalle.